



# Общество с ограниченной ответственностью ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ

420111, Казань, ул. Пушкина, 18

тел/факс: (843) 273-00-46, 264-60-26

*Регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации: серия А 000064, №16-2-5-064-09*

*Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  
№СРО-П-114-037.3-1660125199-07022011*

## Информационное письмо

**I. ООО «Институт независимых экспертиз» на основании Устава, Свидетельства об аккредитации Министерства регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы и Свидетельства СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляет **судебную строительно-техническую экспертизу, экспертизу проектной документации, проектирование зданий и сооружений, техническое обследование зданий и сооружений, теплотехническое обследование с помощью современного тепловизионного оборудования.****

В рамках СРО «Некоммерческое партнерство «Содействие в области энергосбережения и энергоэффективности топливно-энергетических ресурсов» наша организация проводит энергоаудит зданий и сооружений.

Все наши эксперты имеют высшее специальное образование (в том числе строительное, экономическое, экологическое, юридическое), а также сертифицированы по экспертной специальности 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий» (Система добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов РОСС RU. И597.04НЯ00 16 октября 2009) 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств» (Система добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов РОСС RU. И597.04НЯ00 16 октября 2009). 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела» (Система добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов РОСС RU. И597.04НЯ00 16 октября 2009). 16.1 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки» (Система добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов РОСС RU. И597.04НЯ00 16 октября 2009). Сертификат соответствия «Судебная землеустроительная экспертиза» (Система добровольной сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в сфере судебной экспертизы РОСС RU. Я664.04ВСД0 12 июля 2010) и внесены в Реестр судебных экспертов Федерального центра судебных экспертиз при Минюсте РФ.

Сроки выполнения конкретных экспертных исследований зависят от объектов и сложности задач экспертизы (не более 2 мес. со дня получения необходимой документации).

Федеральный арбитражный  
аppeляционный суд

20 ФЕВ 2012

Вх. № 46-П/12-0

Экспертная нагрузка определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по применению норм затрат времени на производство экспертиз для определения норм экспертной нагрузки государственных судебных экспертов государственных судебно-экспертных учреждений Министерства юстиции Российской Федерации (с изменениями на 19 марта 2008 года)», Приложение 2 к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 22 июня 2006 года N 241

В рамках судебной строительно-технической экспертизы ООО «Институт независимых экспертиз» проводит экспертные исследования фактических данных, характеризующих процесс производства и проектирования, эксплуатации и ремонта объектов строительства, а также исследование строительно-технической и проектно-сметной документации, а именно:

1. качества строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, пригодности применения строительных материалов и изделий;
2. характера и объема реально выполненных строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ и пуско-наладочных работ и правильности расчета за них;
3. стоимости и объема расходования строительных материалов в соответствии с установленными нормами и проектами, а также превышения расходования дополнительных строительных материалов и обоснованности расчетов за них;
4. причинной связи между нарушениями технических проектов и наступившими последствиями (низким качеством выполненных работ и строительных материалов на объектах строительства, аварией, несчастным случаем);
5. нарушений строительных норм и правил при проектировании и строительстве зданий и сооружений;
6. нарушений правил техники безопасности труда в производственной строительной деятельности;
7. нарушений санитарно-технических и эксплуатационных норм при эксплуатации зданий и сооружений;
8. стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
9. возможности и вариантов раздела домовладения;
10. возможности и вариантов перепланировок;
11. строительно-техническая характеристика объектов гражданского и промышленного назначения;
12. порядка землепользования и раздела земельных участков;
13. определение причины повреждения строительных конструкций;
14. стоимости восстановительного ремонта после затопления, пожара;
15. разработка разделов проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
16. проведение экологической экспертизы с привлечением специалистов, имеющих специальное образование, специальные знания и право проведения соответствующего рода экспертиз;
17. проведение энергоаудита зданий и сооружений.

**Объектами судебно-строительных экспертиз являются:**

- здания и сооружения промышленного и административного назначения;
- частные домостроения;
- частные квартиры в многоэтажных домах;
- земельные участки частных домостроений;
- дачные участки;

- наружные и внутренние инженерные сети отопления, вентиляции, электроснабжения, газоснабжения, слаботочных сетей и автоматики, водоснабжения и канализация;
- проектно-сметная документация, утвержденная в установленном порядке на производство строительно-монтажных и ремонтно-строительных, пуско-наладочных работ;
- акты приемки и справки о стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (формы КС-2 и КС-3), акты контрольных обмеров, обследования некачественно изготовленных и примененных строительных материалов и изделий при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- материально-техническая отчетность по строительно-монтажным и ремонтно-строительным работам;
- исполнительная техническая документация (журналы работ, журналы авторского надзора, исполнительные съемки, акты на скрытые работы и т.д.);
- договоры на производство строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- заключения инженерно-геологических изысканий;
- материалы технического надзора со стороны заказчика за производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
- акты обследования несчастных случаев и технических причин аварий при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- правоустанавливающие документы на земельные участки (акты о пожизненном наследовании земли, технические паспорта бюро технических инвентаризаций, управления организации и регистрации недвижимости, центра организации и регистрации недвижимости);
- технические паспорта на частные домовладения индивидуального жилищного фонда.
- объекты компонентов окружающей среды.

Исходя из объектов исследования и подлежащих разрешению задач, судебно-строительная экспертиза в ООО «Институт независимых экспертиз» включает следующие типы исследований:

- судебно-экспертное **строительно-экономическое** исследование зданий и сооружений;
- судебно-экспертное **строительно-техническое** исследование зданий и сооружений.

**В рамках строительной экспертизы и технических обследований мы выполняем следующие виды работ:**

**а) Обследования технического состояния фундаментов:**

- разработка шурфов;
- обмерочные работы;
- испытания прочности материалов;
- проверка на соответствие проекту;
- поверочные расчеты от действующих нагрузок;
- поверочный расчет несущей способности грунта под основанием;
- определение категории состояния;
- выявление дефектов;
- рекомендации по устранению дефектов;
- расчет затрат и материалов на устранение дефектов.

**б) Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей, отделочных покрытий:**

- обмерочные работы;
- испытания прочности материалов;
- проверка на соответствие проекту;
- поверочные расчеты от действующих нагрузок;
- определение категории состояния;
- выявление дефектов;
- рекомендации по устранению дефектов;
- расчет затрат и материалов на устранение дефектов;

**в) Обследование технического состояния внутренних наружных и внутренних инженерных коммуникации и оборудования (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети, сети связи, автоматика):**

- обмерочные работы;
- испытания прочности материалов;
- проверка на соответствие проекту;
- поверочные расчеты от действующих нагрузок;
- определение категории состояния;
- выявление дефектов;
- рекомендации по устранению дефектов;
- подсчет затрат и материалов на устранение дефектов;

**г) Энергоаудит зданий и сооружений:**

- проведение обследования;
- составление энергетических паспортов.

**д) Тепловизионное обследование зданий и сооружений:**

- проведение тепловизионного обследования;
- составление термографического отчета.

**е) Экспертиза сметной документации:**

- экспертное сопровождение;
- проверка на соответствие видам работ и нормативной документации;
- проверочные расчеты.

**ж) Экспертиза проектной документации:**

- экспертное сопровождение;
- проверка на соответствия нормам СНиП и другой нормативной документации;
- поверочные расчеты.

**II. Документы, регламентирующие деятельность ООО «Институт независимых экспертиз»** (ксерокопии свидетельств, сертификатов) прилагаются.

**III. Порядок определения суммы экспертного вознаграждения ООО «Институт независимых экспертиз»** формируется:

1) по конкретным видам производимых обмерных работ и обследований в зависимости от характеристик объектов по таблицам «Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (одобрен и рекомендован Письмом Госстроя РФ от 16.06.1998 N 9-10-17/33).

Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей обследуемых объектов (строительного объема, площади и др.).

Уровень цен, содержащихся в Справочнике, установлен по состоянию на 01.01.1995 г. с учетом масштаба цен, принятого с 01.01.1998 г. При определении текущей цены вводится повышающий коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на момент определения цены, в соответствии с индексами перевода в текущие цены Росстроя РФ.

Сумма экспертного вознаграждения также может формироваться по другим Справочникам Госстроя РФ и действующей нормативной документации, исходя из поставленных задач исследований.

## 2) по трудозатратам и экспертной нагрузке

Расчет стоимости конкретной судебной экспертизы по гражданским и арбитражным делам, делам об административных правонарушениях производится исходя из произведения стоимости экспертного часа и количества часов, затрачиваемых на производство судебной экспертизы в соответствии с ее видом и категорией сложности.

Стоимость судебной экспертизы может быть увеличена на соответствующую сумму дополнительных затрат по организации, материально-техническому обеспечению производства экспертизы, выплат установленных налогов и других обязательных платежей.

Стоимость конкретного экспертного исследования для граждан и юридических лиц определяется в соответствии с договором.

## Порядок определения стоимости работ по проведению судебной строительно-технической экспертизы и строительно-экономической экспертизы:

$$C_3 = T_6 * \sum K_1 * T_{ст} * R_{н0} * K_n * K_{об},$$

где:

$T_6$  - базовая трудоемкость на проведение экспертизы, нормативно принимается в соответствии с «Методическими рекомендациями по применению норм затрат времени на производство экспертиз для определения норм экспертной нагрузки государственных судебных экспертов государственных судебно-экспертных учреждений Министерства юстиции Российской Федерации (с изменениями на 19 марта 2008 года)», Приложение 2 к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 22 июня 2006 года N 241

$\sum K_1$  - корректирующие коэффициенты экспертизы, принимаемые справочно в зависимости от многообъектности, множественности поставленных вопросов, требующих проведения исследований, в том числе лабораторных, потребности в применении трудоемких методов и сложных инструментальных средств, технологический регламент которых превышает 1-го дня, в проведении модельных экспериментов для решения конкретных экспертных задач; необходимость разработки новых расчетных моделей и частных методик исследования для решения поставленных вопросов; отнесение экспертизы к комплексной либо повторной, либо межведомственной, необходимость выезда на место осмотра объектов, находящихся вне территории учреждения, либо проведения исследования на базе других учреждений.

$T_{ст}$  - трудоемкость единицы труда определенной квалификационной категории эксперта в стоимостном выражении, определяемая исходя из среднегодовых затрат на единицу человеко-времени эксперта с учетом накладных расходов;

$R_n$  - нормативная рентабельность предприятия принимаемая расчетным путем;

$K_n$  - коэффициент налоговых отчислений

$K_{об}$  - коэффициент, учитывающий амортизацию специального оборудования

Так как объекты экспертных исследований имеют различные натурные показатели и характеристики, признаки индивидуальности по поставленным вопросам, прейскурант в ООО «Институт независимых экспертиз» на выполняемые работы не формируется.

Исполнительный директор



Скибинская А.А.